

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

โครงการโรงแรม บลู ไพรม์ บีช (Blue Prime Beach) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 180 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ของบริษัท บลูไพรม์ บีช จำกัด (หนังสือรับรองบริษัทและเอกสารเจ้าของโครงการ ดังภาคผนวก 1)

1.2 ความเป็นมาของการดำเนินโครงการ

จังหวัดกระบี่ เป็นจังหวัดหนึ่งที่มีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคใต้และของประเทศไทย ด้วยธรรมชาติที่มีความสวยงาม ศิลปวัฒนธรรม วิถีชีวิต และความเป็นมิตรไมตรีของชนชาวกระบี่ ล้วนเป็นสิ่งที่ดึงดูดใจนักท่องเที่ยวให้เข้ามาท่องเที่ยวปีละไม่น้อย ส่งผลให้โรงแรม ที่พัก ทั้งระยะสั้น และระยะยาว ไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ดังนั้น ของบริษัท บลูไพรม์ บีช จำกัด จึงมีแนวความคิดในขยายโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น

สำหรับพื้นที่โครงการโรงแรม บลู ไพรม์ บีช (Blue Prime Beach) มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-0 ไร่ หรือ 6,000 ตารางเมตร บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 4 แปลง ของบริษัท บลูไพรม์ บีช จำกัด ทั้งหมด

1.3 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม บลู ไพรม์ บีช (Blue Prime Beach) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 180 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 10,189.29 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 โดยข้อ (2)(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินขออนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง โดยการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567

บริษัท บลูไพรม์บีช จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เลขที่ 2/2567 ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ประกอบด้วย ผลการศึกษาถึงรายละเอียดของโครงการ สภาพของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา การประเมินผลกระทบจากโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น (Item by item assessment) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในกรณีที่จำเป็นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ

สภาพพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ราบและบางส่วนเป็นที่ลาดชัน อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 2-26 เมตร โดยสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่โล่ง เนื่องจากปัจจุบันได้มีการจัดการพืชปกคลุมและวัชพืชบางส่วนออก ส่วนบริเวณที่มีต้นไม้และพืชปกคลุมเป็นเพียงบางส่วนและไม่หนาแน่น ได้แก่ ต้นโมกแดง ไมยราบ ปั่นนงไส้ อัญชัน หล้าปากควาย กระถิน ทองเต้า หล้าขจรจบ โสน และต้นมะพร้าว โดยปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด

1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

1.5.1 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ

การพิจารณาแนวทางในการพัฒนาโครงการได้กำหนดแนวคิดและปัจจัยของผลกระทบภายในโครงการมาใช้พิจารณาเป็นแนวทางเลือก ซึ่งกำหนดไว้ 2 ทางเลือก ดังตารางที่ 1.5.1-1

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
ขนาดโครงการ			
- ขนาดที่ดินโครงการ	● 6,000 ตารางเมตร	● 6,000 ตารางเมตร	ลักษณะรูปแบบอาคาร/ความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศข้างเคียง
- จำนวนอาคาร	● จำนวน 7 อาคาร	● จำนวน 7 อาคาร	
	- อาคาร A เป็นอาคาร 3 ชั้น	- อาคาร A เป็นอาคาร 3 ชั้น	
	- อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น	- อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น	
	- อาคาร C เป็นอาคาร 5 ชั้น	- อาคาร C เป็นอาคาร 5 ชั้น	

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
	- อาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น - อาคาร E เป็นอาคาร 4 ชั้น - อาคาร F เป็นอาคาร 4 ชั้น - อาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารชั้นเดียว	- อาคาร D เป็นอาคาร 5 ชั้น - อาคาร E เป็นอาคาร 4 ชั้น - อาคาร F เป็นอาคาร 4 ชั้น - อาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารชั้นเดียว	
- จำนวนห้องพัก	● จำนวน 189 ห้องพักแบ่งเป็น - อาคาร B จำนวน 35 ห้อง - อาคาร C จำนวน 39 ห้อง - อาคาร D จำนวน 39 ห้อง - อาคาร E จำนวน 21 ห้อง - อาคาร F จำนวน 55 ห้อง	● จำนวน 180 ห้องพักแบ่งเป็น - อาคาร B จำนวน 28 ห้อง - อาคาร C จำนวน 39 ห้อง - อาคาร D จำนวน 39 ห้อง - อาคาร E จำนวน 19 ห้อง - อาคาร F จำนวน 55 ห้อง	
ผู้พักใช้บริการและพนักงาน - จำนวนผู้ให้บริการห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการห้องประชุม - พนักงาน - รวมทั้งหมด	378 คน 51 คน 80 คน 509 คน	360 คน 51 คน 80 คน 491 คน	ความหนาแน่น/แออัดของผู้ใช้บริการภายในโครงการ
พื้นที่อาคารรวม	10,198.19 ตารางเมตร	10,189.29 ตารางเมตร	-
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต บริเวณที่ 2 ร้อยละ 61.87 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต บริเวณที่ 3 ร้อยละ 48.29 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 136.59	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต บริเวณที่ 2 ร้อยละ 61.87 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต บริเวณที่ 3 ร้อยละ 48.29 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 137.74	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS) ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 ข้อ 2 (ข) (12) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดิน

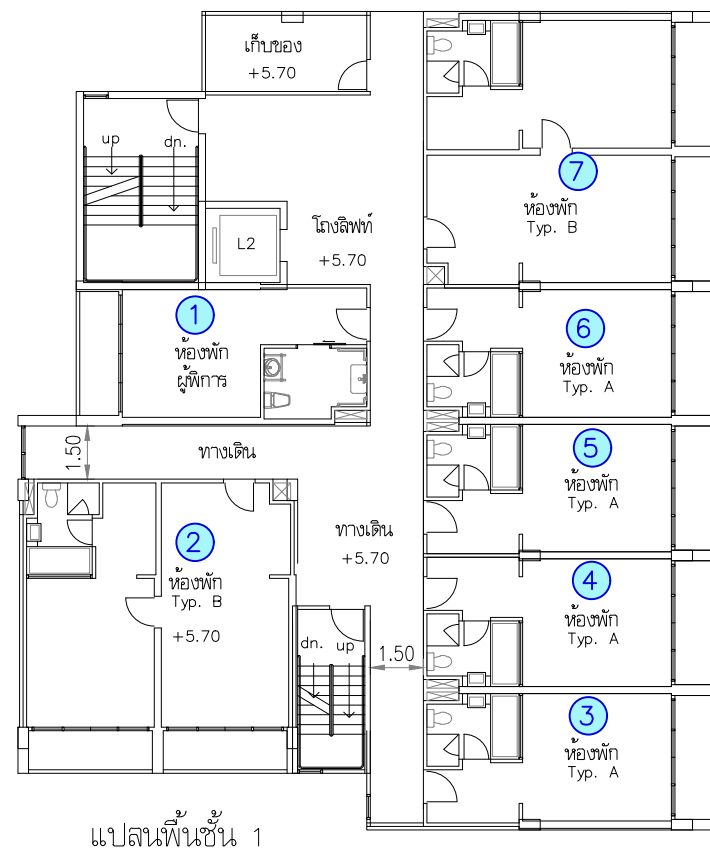
ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
			แปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และ (ค) (4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน <u>อาคารสาธารณะ</u> และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร
การพิจารณาทางเลือก - ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก และผู้ให้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งอาจทำให้ผู้ให้บริการภายในโครงการรู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้มากขึ้น ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียและปริมาณมูลฝอยที่มากขึ้น - ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ทำให้ผู้ให้บริการไม่รู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่น้อยกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้น้อยลง ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสีย และปริมาณมูลฝอยที่น้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่า จะให้ความรู้สึกโล่งสบาย ไม่อึดอัด มีการใช้ปริมาณน้ำน้อย และก่อให้เกิดน้ำเสีย และมูลฝอยน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 (แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ดังรูปที่ 1.5.2-1 ถึงรูปที่ 1.5.2-3)			
ที่จอดรถ - จำนวนที่จอดรถยนต์ - สัดส่วนที่ห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถ	23 คัน 8.22 : 1	23 คัน 7.83 : 1	- กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 (2) ข้อ 6 (ข)
การพิจารณาทางเลือก ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการจัดที่จอดรถเป็นไปกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 (2) ข้อ 6 (ข) โดยทั้ง 2 ทางเลือก มีจำนวนที่จอดรถเท่ากัน แต่ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงมีโอกาสนักที่ผู้ให้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่า และส่งผลกระทบต่อกรจราจรภายนอกมากกว่า			

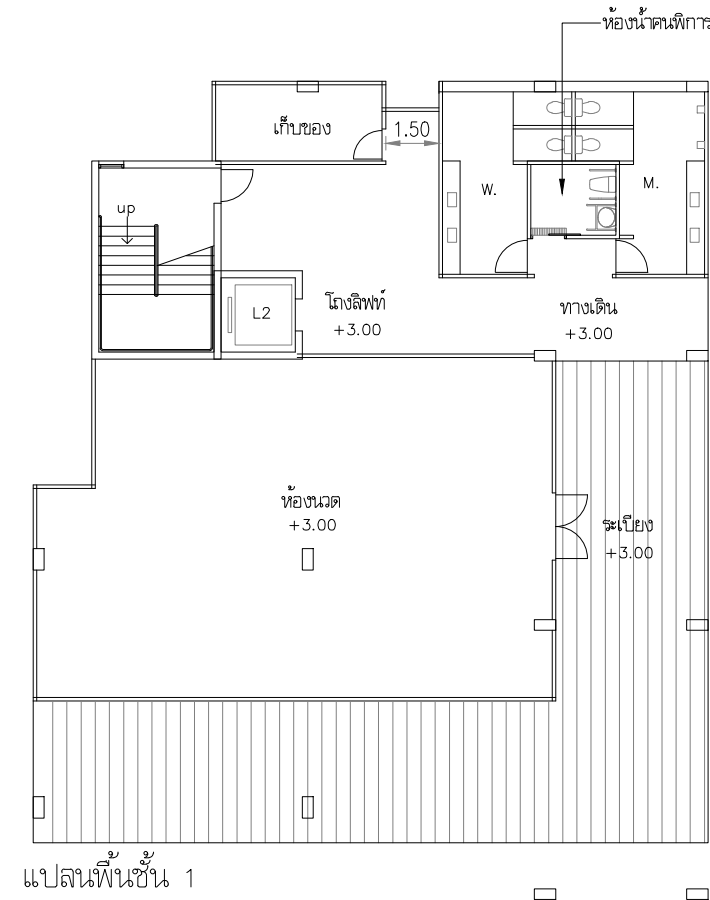
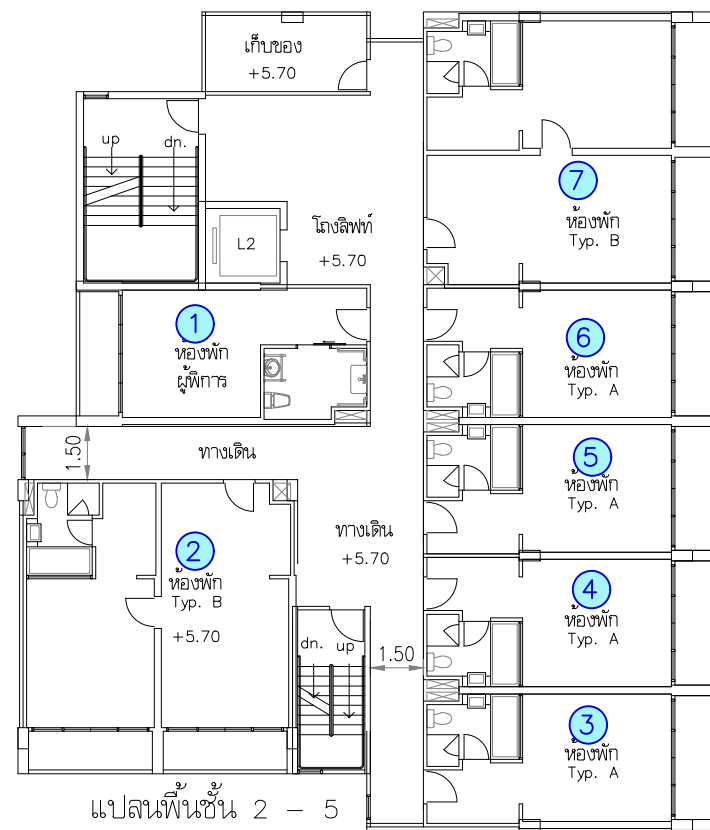
ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
พื้นที่สีเขียว - ขนาดพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 1,574.05ตารางเมตร (≥ 508 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 463.92ตารางเมตร (≥ 127.25 ตารางเมตร)	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 1,574.05ตารางเมตร (≥ 491 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 463.92ตารางเมตร (≥ 122.75 ตารางเมตร)	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในเรื่องมุมมอง - จัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตาม เกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มี สัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้ใช้บริการ 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของ พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ
- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตรต่อคน)	1 : 3.09 (จำนวนคน 509 คน)	1 : 3.20 (จำนวนคน 491 คน)	
การพิจารณาทางเลือก			
- ทางเลือกที่ 1 มีการจัดพื้นที่สีเขียวน้อยกว่า มีความร่มรื่นน้อยกว่าทางเลือกที่ 2 และยังมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการน้อยกว่าทางเลือกที่ 2			
- ทางเลือกที่ 2 มีการจัดพื้นที่สีเขียวล้อมรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นอาคารเดี่ยววางกระจายทั่วพื้นที่โครงการ มีการจัดพื้นที่ สีเขียวระหว่างแต่ละอาคารให้ความร่มรื่นมากกว่าทางเลือกที่ 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 1			
สุนทรียภาพ - การจัดวางตำแหน่ง อาคาร	มีจำนวน 7 อาคาร เป็นอาคาร เดี่ยวทั้งหมด เต็มพื้นที่ตลอด แนวที่ดิน	มีจำนวน 7 อาคาร เป็นอาคาร เดี่ยวทั้งหมด เต็มพื้นที่ตลอดแนว ที่ดิน	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพใน เรื่องมุมมอง - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
การพิจารณาทางเลือก			
- ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 7 อาคาร เป็นอาคารเดี่ยวทั้งหมด เต็มพื้นที่ตลอดแนวที่ดิน เหมือนกัน มีลักษณะการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมเหมือนกัน			

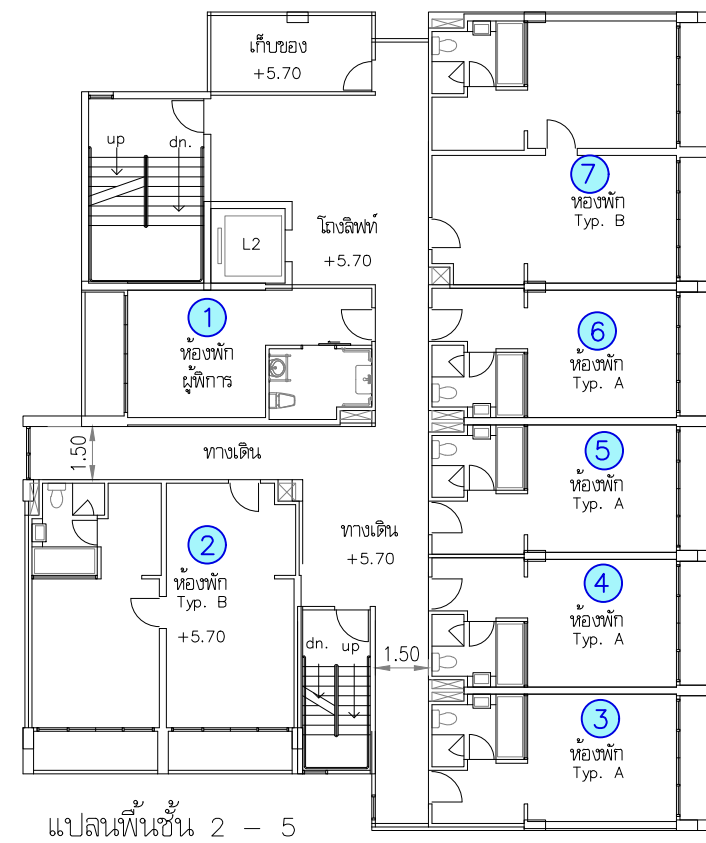
จากการพิจารณาเปรียบเทียบรายละเอียดของทางเลือกในการดำเนินโครงการ ระหว่างทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 พบว่า ทั้งสองทางเลือกมีลักษณะรูปแบบอาคารและการใช้พื้นที่โดยรวมคล้ายคลึงกัน แต่
ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักและจำนวนผู้ใช้บริการน้อยกว่า ส่งผลให้มีความหนาแน่นภายในโครงการลดลง
มีการใช้น้ำ การเกิดน้ำเสีย และมูลฝอยน้อยกว่า อีกทั้งมีการจัดพื้นที่สีเขียวมากกว่าและให้ความร่มรื่น
เหมาะสมกับบริบทพื้นที่โดยรอบ จึงเห็นควรเลือก ทางเลือกที่ 2 เป็นแนวทางในการดำเนินโครงการ



ทางเลือก 1
จำนวน 35 ห้องพัก
-ชั้น 1 = 7 ห้องพัก
-ชั้น 2-5 = 7 ห้องพัก/ชั้น

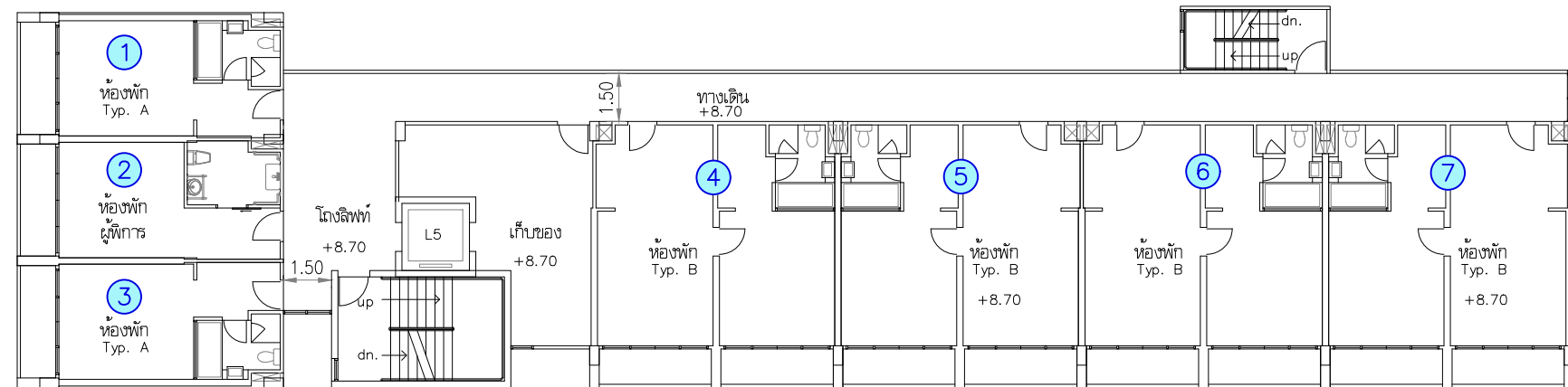


ทางเลือก 2
จำนวน 28 ห้องพัก
-ชั้น 1 ไม่มีห้องพัก
-ชั้น 2-5 = 7 ห้องพัก/ชั้น

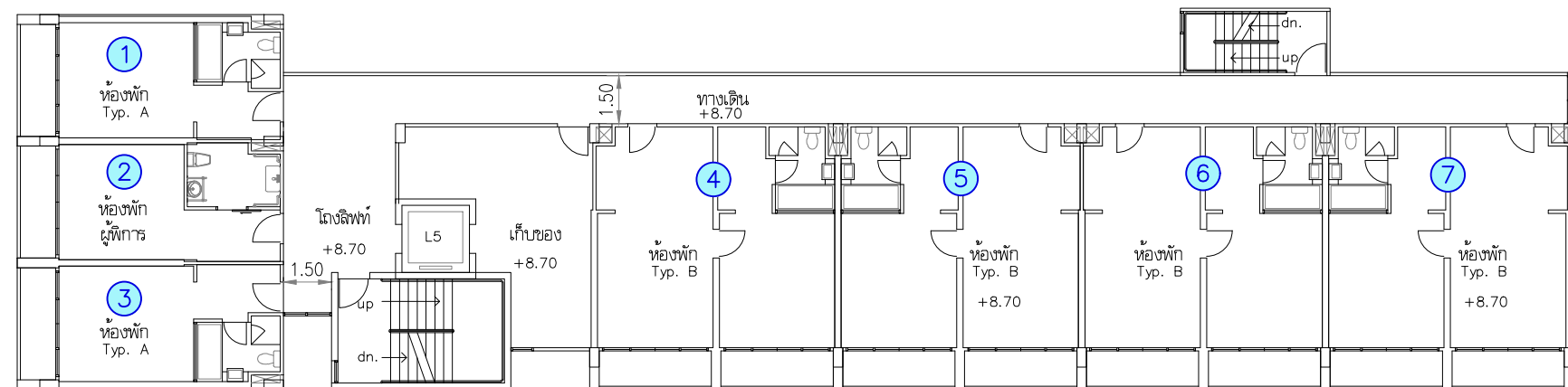


รูปที่ 1.5.2-1 แบบแปลนอาคาร B ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2

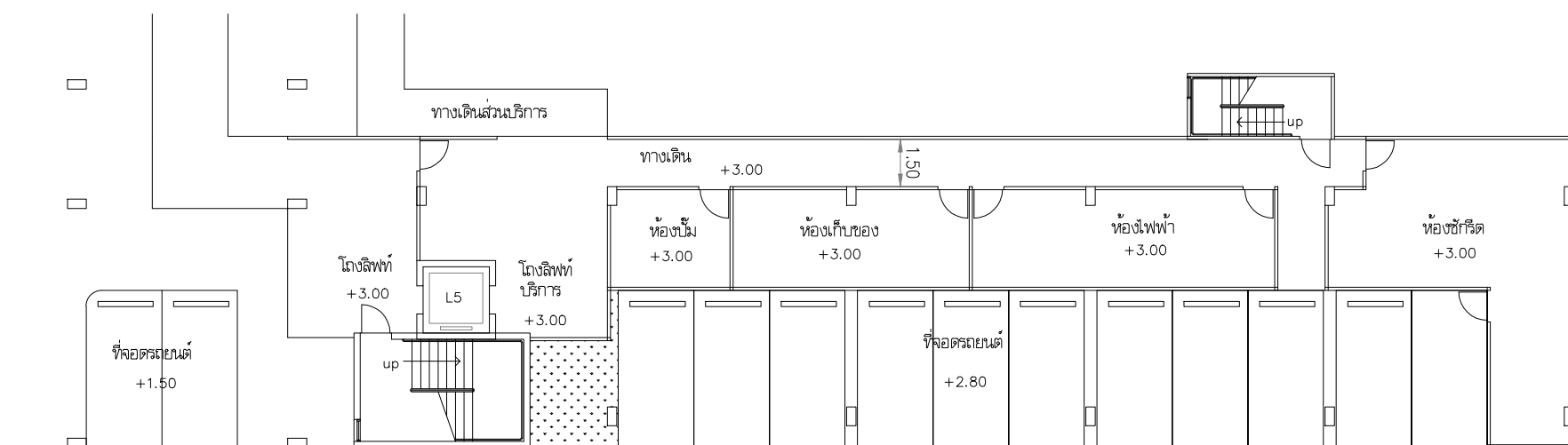
หมายเหตุ : อาคาร A,C,D และ F มีรูปแบบอาคารเหมือนกันและจำนวนห้องพักเท่ากันทั้ง 2 ทางเลือก
จึงไม่ได้แสดงแบบแปลนอาคาร



แปลนพื้นที่ชั้น 3 - 4



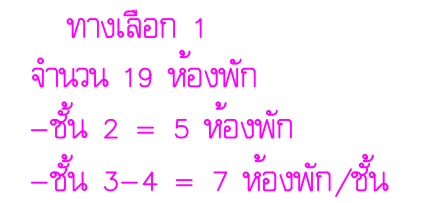
แปลนพื้นที่ชั้น 2



แปลนพื้นที่ชั้น 1

รูปที่ 1.5.2-2 แบบแปลนอาคาร E ทางเลือกที่ 1

หมายเหตุ : อาคาร A,C,D และ F มีรูปแบบอาคารเหมือนกันและจำนวนห้องพักเท่ากันทั้ง 2 ทางเลือก
จึงไม่ได้แสดงแบบแปลนอาคาร



หมายเหตุ : อาคาร A,C,D และ F มีรูปแบบอาคารเหมือนกันและจำนวนห้องพักเท่ากันทั้ง 2 ทางเลือก จึงไม่ได้แสดงแบบแปลนอาคาร

1.5.2 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก

สำหรับการเปรียบเทียบทางเลือกโครงการทั้ง 2 ทางเลือก โดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ โดยจะเปรียบเทียบประเด็นต่างๆ เพื่อพิจารณาว่าประเด็นใดมีนัยสำคัญหรือไม่มีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 1.5.2-1 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.2-2 (ระยะดำเนินการ) และหากประเด็นใดมีนัยสำคัญก็จะนำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินและให้คะแนน สรุปว่าจะนำทางเลือกใดมาพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-0 ไร่ หรือ 6,000 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดชัน อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 2-26 เมตร	มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-0 ไร่ หรือ 6,000 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดชัน อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 2-26 เมตร	X ขนาดพื้นที่เท่ากัน ก่อสร้างในสภาพที่ลาดชันอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 189 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 10,198.19 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 19 เดือน	- จำนวน 180 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 10,189.29 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน	✓ กิจกรรมการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักรวมกว่ามีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำนวน 7 อาคาร - จำนวน 189 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 10,198.19 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 19 เดือน	- จำนวน 7 อาคาร - จำนวน 180 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 10,189.29 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน	X กิจกรรมการก่อสร้างมีการออกแบบฐานรากอาคารโดยการใช้เข็มเจาะเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1.5 ทรัพยากรน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ โดยใช้แหล่งน้ำใช้มาจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ในพื้นที่ตำบลอ่าวนาง	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ โดยใช้แหล่งน้ำใช้มาจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ในพื้นที่ตำบลอ่าวนาง	X ใช้น้ำดิบจากรถบรรทุกทุกน้ำเอกชนเป็นน้ำใช้หลักเหมือนกัน
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และวัชพืช ที่พบเห็นได้ทั่วไป - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน	- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และวัชพืช ที่พบเห็นได้ทั่วไป - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	- คนงานก่อสร้าง จำนวน 80 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 19 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 3.84 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำใช้หลักมาจากรถบรรทุกน้ำเอกชน - จำนวนห้องพัก 189 ห้องพัก	- คนงานก่อสร้าง จำนวน 80 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 3.84 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำใช้หลักมาจากรถบรรทุกน้ำเอกชน - จำนวนห้องพัก 180 ห้องพัก	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- คนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 19 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 3.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จำนวนห้องพัก 189 ห้องพัก	- คนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 3.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จำนวนห้องพัก 180 ห้องพัก	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	X มีการจัดให้มีระบบระบายน้ำเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
3.4 การจัดการมูลฝอย	- คนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 19 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง - จำนวนห้องพัก 189 ห้องพัก	- คนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง - จำนวนห้องพัก 180 ห้องพัก	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากัน และมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากัน แต่จำนวนห้องพัก ไม่เท่ากัน ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - พื้นที่อาคารรวม 10,198.19 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 19 เดือน - จำนวน 189 ห้องพัก	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - พื้นที่อาคารรวม 10,189.29 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน - จำนวน 180 ห้องพัก	✓ ใช้พลังงานไฟฟ้าจากแหล่งเดียวกัน แต่จำนวนห้องพัก ไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.6 การจราจร	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอม (ซอยอ่าวนาง 15) - พื้นที่อาคารรวม 10,198.19 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 19 เดือน - จำนวน 189 ห้องพัก	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอม (ซอยอ่าวนาง 15) - พื้นที่อาคารรวม 10,189.29 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน - จำนวน 180 ห้องพัก	✓ ปริมาณการจราจรของรถบรรทุกก่อสร้างต่อชั่วโมงเท่ากัน แต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
4. ด้านคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 80 คน - พื้นที่อาคารรวม 10,198.19 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 19 เดือน - จำนวน 189 ห้องพัก	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 80 คน - พื้นที่อาคารรวม 10,189.29 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน - จำนวน 180 ห้องพัก	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 6.80 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 6.80 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.50 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.50 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้ บริการ ของ สถานี ตำรวจภูธรอ่าวนาง และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-0 ไร่ หรือ 6,000 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดชัน อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 2-26 เมตร	มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 3-3-0 ไร่ หรือ 6,000 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดชัน อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 2-26 เมตร	X ขนาดพื้นที่เท่ากัน ก่อสร้างในสภาพที่ลาดชันอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 189 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 23 คัน	- จำนวน 180 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 23 คัน	X จำนวนที่จอดรถเท่ากัน คาดว่าจะทำให้ระดับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเท่ากัน
1.4 ทรัพยากรน้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่	X ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่เหมือนกัน
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม เหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	- จำนวน 189 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการห้องพัก 378 คน - จำนวนผู้ให้บริการห้องประชุม 51 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 80 คน	- จำนวน 180 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการห้องพัก 360 คน - จำนวนผู้ให้บริการห้องประชุม 51 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 80 คน	✓ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะมีความต้องใช้น้ำมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- จำนวน 189 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการห้องพัก 378 คน - จำนวนผู้ให้บริการห้องประชุม 51 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 80 คน	- จำนวน 180 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการห้องพัก 378 คน - จำนวนผู้ให้บริการห้องประชุม 51 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 80 คน	✓ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะก่อให้เกิดน้ำเสียมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลมากกว่า
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจำยอม (ถนนซอยอ่าวนาง 15)	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจำยอม (ถนนซอยอ่าวนาง 15)	X มีการออกแบบบ่อหนองน้ำฝน ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เพียงพอ และมีจุดระบายน้ำจุดเดียวกัน
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จำนวน 189 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการห้องพัก 378 คน - จำนวนผู้ให้บริการห้องประชุม 51 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 80 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.315 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จำนวน 180 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการห้องพัก 378 คน - จำนวนผู้ให้บริการห้องประชุม 51 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 80 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.216 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยมากกว่า
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - จำนวน 189 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการห้องพัก 378	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - จำนวน 180 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการห้องพัก 378	✓ จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะมีการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า มีโอกาสเกิดผล

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
	คน - จำนวนผู้ใช้บริการห้องประชุม 51 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 80 คน	คน - จำนวนผู้ใช้บริการห้องประชุม 51 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 80 คน	กระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากกว่า
3.6 การจราจร	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 23 คัน - จำนวน 189 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 8.22 : 1	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 23 คัน - จำนวน 180 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 7.38 : 1	✓ - ทางเข้า-ออก มีทั้งหมด 2 จุด จุดที่ 1 มีความกว้าง 6 เมตร และจุดที่ 2 มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม (ซอยอ่าวนาง 15) - สัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถมากกว่า ผู้ใช้บริการมีโอกาสเดินทางไปจอดภายนอกโครงการมากกว่าส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 7.23 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 7.23 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568	X อยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นประเภทโรงแรม เหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- จำนวน 189 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการห้องพัก 378 คน - จำนวนผู้ใช้บริการห้องประชุม 51 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 80 คน	- จำนวน 180 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการห้องพัก 378 คน - จำนวนผู้ใช้บริการห้องประชุม 51 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 80 คน	✓ จำนวนผู้ใช้บริการมากกว่า อาจมีผลกระทบเชิงบวกต่อชุมชนในแง่การค้าขาย แต่ก็มีผลกระทบทางลบในเรื่องความรู้สึกแออัดหนาแน่น
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 6.80 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 6.80 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 สุนทรียภาพการบังแดดบังลม	- มีจำนวน 7 อาคาร เป็นอาคารเดี่ยวทั้งหมด เต็มพื้นที่ตลอดแนวที่ดิน - พื้นที่อาคารรวม 10,198.19 ตารางเมตร - จำนวน 189 ห้องพัก	- มีจำนวน 7 อาคาร เป็นอาคารเดี่ยวทั้งหมด เต็มพื้นที่ตลอดแนวที่ดิน - พื้นที่อาคารรวม 10,189.29 ตารางเมตร - จำนวน 180 ห้องพัก	X ลักษณะการวางตัวของอาคารเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.50 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.50 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้ บริการ ของ สถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

1.5.3 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จะพิจารณาประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ และมีความแตกต่างกันในเรื่องระดับของผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ซึ่งพิจารณาจากตารางที่ 1.5.2-1 และตารางที่ 1.5.2-2 โดยสามารถพิจารณาระดับของผลกระทบแต่ละประเด็นได้ดังนี้

- 1) **ผลกระทบระยะก่อสร้าง** จะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้
 - 1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)
 - 1.2) ผลกระทบด้านน้ำใช้
 - 1.3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 1.4) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย
 - 1.5) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า
 - 1.6) ผลกระทบด้านการจราจร
 - 1.7) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม
- 2) **ผลกระทบระยะดำเนินการ** จะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้
 - 2.1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย
 - 2.2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

2.3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

2.4) ผลกระทบด้านการจราจร

2.5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

ทั้งนี้ ในแต่ละหัวข้อจะมีการให้คะแนน โดยมีช่วงคะแนนตามระดับของผลกระทบ ตั้งแต่ (-2) ถึง (0) คะแนน และนำผลรวมของคะแนนดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ ดังนี้

-2 หมายถึง ระดับผลกระทบมาก

-1 หมายถึง ระดับผลกระทบน้อย

0 หมายถึง ไม่ได้รับระดับผลกระทบ

โดยทางเลือกที่ 1 ประกอบด้วยจำนวน 7 อาคาร และมีจำนวน 189 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2 ประกอบด้วยจำนวน 7 อาคาร เช่นเดียวกัน แต่มีจำนวน 180 ห้องพัก ซึ่งสามารถเปรียบเทียบระดับผลกระทบได้ ดังนี้

1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง

(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)

ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการงานขุดดิน เพื่อก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน รวมไปถึงระยะเวลาการก่อสร้าง ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่า ทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 189 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,198.19 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 19 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 180 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,189.29 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 18 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านน้ำใช้

ผลกระทบด้านการใช้น้ำ การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบต่อด้านน้ำใช้มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 189 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,198.19 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 19 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 180 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,189.29 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 18 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านน้ำใช้ มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพัก และขนาดพื้นที่ มากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านน้ำใช้จากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพัก มากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 189 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,198.19 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 19 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 180 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,189.29 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 18 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพัก มากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย

ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรม มากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้าง ด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 189 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,198.19 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 19 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 180 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,189.29 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 18 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 189 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,198.19 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 19 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 180 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,189.29 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 18 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมี จำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบ ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(6) ผลกระทบด้านการจราจร

ผลกระทบด้านการจราจร ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักที่มากกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 189 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,198.19 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 19 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 180 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 10,189.29 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 18 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจราจรมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(7) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนคนงานก่อสร้างและระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่าและมีระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่าจะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลา ก่อสร้างน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีจำนวนคนงานก่อสร้าง 80 คน เท่ากัน แต่เนื่องจากทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 19 เดือน ซึ่งนานกว่าทางเลือกที่ 2 ที่ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน อาจส่งผลทำให้มีผลกระทบด้านสังคม เช่น ความแออัดของคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม หรือลักเล็กขโมยน้อยเกิดขึ้นในชุมชน มากกว่า ทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่ง

ผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะก่อสร้างที่มีต่อสิ่งแวดล้อม ภายนอกโครงการ จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกมากกว่า (-2) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-2) โดยมีคะแนนรวม -14

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) ผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-1) โดยมีคะแนนรวม -7

ดังนั้น จะเห็นว่าทางเลือกที่ 2 ได้ออกแบบให้มีจำนวนห้องพัก 180 ห้อง ซึ่งมีจำนวนห้องพักน้อยกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น ทางเลือกที่ 2 จึงมีโอกาที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 จึงพิจารณาได้ว่าแนวทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมและมีผลกระทบน้อยกว่าทางเลือกที่ 1

2) ผลกระทบระยะดำเนินการ

(1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้น้ำ และเกิดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 189 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 509 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 180 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 491 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำ และปริมาณน้ำเสีย มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณา

ผลกระทบด้านปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้นด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 189 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 509 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 180 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 491 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 และอาจส่งผลกระทบต่อจัดการมูลฝอยมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก และอาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากอาจทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 189 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 509 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 180 ห้อง มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 491 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พลังงาน และไฟฟ้าภายนอกโครงการ มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่า ระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ)

ผลกระทบด้านการจราจร ส่วนใหญ่เกิดจากการจอดรถกีดขวางการจราจรและการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนภายนอกโครงการ ซึ่งการเปรียบเทียบจะพิจารณาจากจำนวนห้องพัก และจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้ให้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ต่ำกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้ให้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 189 ห้อง ส่วน ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 180 ห้อง ซึ่งทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 8.22 : 1 ส่วนทางเลือกที่ 2 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 7.38 : 1 จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถมากกว่า ทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงอาจจะทำให้ที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 2 และทำให้โอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจึงมีมากกว่า และส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจร ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 189 ห้อง มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน จำนวน 509 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 180 ห้อง และมีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน จำนวน 491 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักและผู้ใช้บริการรวมถึงพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งห้องพักที่มากกว่า จะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะดำเนินการที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ ที่ได้จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ด้านการจัดการน้ำใช้และน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับมาก (-2) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับมาก (-2) และด้านเศรษฐกิจและสังคม ระดับผลกระทบในระดับมาก (-2) โดยมีคะแนนรวม -10

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับน้อย (-1) และด้านเศรษฐกิจและสังคม ในระดับน้อย (-1) โดยมีคะแนนรวม -5

3) สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก

จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามการพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อยกว่า เมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 1 ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 เท่ากับ -24 คะแนน (14+10)
- ทางเลือกที่ 2 เท่ากับ -12 คะแนน (7+5)

ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าทางเลือกที่ 2 เป็นรูปแบบที่มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการ เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์อาคาร และพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2

1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดของโครงการ การจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนขั้นตอนการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ
- เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณใกล้เคียง เปรียบเทียบสภาพก่อนมีโครงการและระยะเปิดดำเนินการ
- เพื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นสำหรับโครงการ

1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.7.1 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม บลู ไพรม์ บีช (Blue Prime Beach) ประกอบด้วย หัวข้อศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยได้กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยกำหนดการศึกษาไว้ 2 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 พื้นที่โครงการ

ระดับที่ 2 พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยแยกพิจารณา ดังนี้

- ทรัพยากรด้านกายภาพและด้านชีวภาพ กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยรอบพื้นที่โครงการ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต กำหนดขอบเขตการศึกษา โดยเลือกชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีโอกาสจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด

1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

- 1) การเก็บรวบรวมข้อมูลการศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูล 2 ส่วน ได้แก่
 - (1) ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในระดับพื้นที่จากการตรวจวัด การสัมภาษณ์ และการถ่ายภาพประกอบอ้างอิง
 - (2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านสถิติเอกสาร และรายงานวิจัย ทั้งจากส่วนหน่วยราชการ ส่วนท้องถิ่น ส่วนกลาง และจากสถาบันการศึกษาที่เกี่ยวข้อง
- 2) วิธีการศึกษา

หลังจากเก็บรวบรวมข้อมูลแล้วจะต้องทำการศึกษา และนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้ง (กรณีตั้งใหม่) และ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วยพร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ
- รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจการหรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้งและองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการในมาตราส่วน 1 : 50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม
- สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้นำเสนอข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นต้องศึกษาและเกี่ยวข้องกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกันให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้ผลกระทบจากการดำเนินการ โดยแสดงข้อมูลปฐมภูมิเป็นหลักและ/หรือข้อมูลทุติยภูมิที่จำเป็นเพื่อใช้

ประกอบการประเมินผลกระทบจากโครงการ ซึ่งเป็นข้อมูลที่มีความเป็นปัจจุบันมากที่สุด ทั้งนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ ให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้
 - รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการชดเชยเยียวยาความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย
 - รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการ และในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการดังกล่าวด้วย
 - รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการผ่านมาในกรณีเป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการที่เคยมีการดำเนินการมาก่อน
 - ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ สามารถเสนอเป็นแผนปฏิบัติการตามมาตรการในแต่ละด้านให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ได้ด้วย

3) ระยะเวลาในการศึกษาสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.7.2-1

ตารางที่ 1.7.2-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม บลู ไพรม์ บีช (Blue Prime Beach)

กิจกรรมหลักในการศึกษา	ช่วงเวลา/สัปดาห์											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา	↔											
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	↔	→										
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ และเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	←				→							
1.4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดมาตรการ			←								→	
1.5 การจัดทำรูปเล่ม และนำเสนอรายงาน		←										→
2. การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วม												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ				↔								
2.2 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1					26 พ.ย.-10 มิ.ย. 68							
2.3 การประชาสัมพันธ์ร่างรายงานและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						25 มิ.ย.-17 ก.ค. 68	↔					
2.4 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2								1-20 ส.ค. 68			↔	
										4 ก.ย.-16 ต.ค. 68		

1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 3 ชั้น สูง 11.83 เมตร อาคาร B, C และ D จำนวน 5 ชั้น สูง 14.75 เมตรต่ออาคาร อาคาร E และ F จำนวน 4 ชั้น สูง 11.97 และ 11.85 เมตรตามลำดับ และอาคารพักผ่อนลอยรวมเป็นอาคารชั้นเดียว สูง 2.65 เมตร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด ประมาณ 10,189.29 ตารางเมตร โดยพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 2,670.83 ตารางเมตร

ระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะใช้ **ประมาณ 18 เดือน** โดยมีกำลังคนสูงสุดไม่เกิน 80 คน ต่อวัน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00–17.00 น. และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา จะดำเนินการได้เฉพาะงานเทพื้นฐานรากเป็นครั้งคราว ไม่เกิน เวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ พร้อมทั้งต้องขออนุญาตจากหน่วยงานกำกับดูแลล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน

แผนการดำเนินงานก่อสร้างแบ่งออกเป็น 6 ขั้นตอนหลัก รายละเอียด ดังนี้

1) งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
2) งานก่อสร้างฐานรากอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
3) งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
4) งานสถาปัตยกรรมภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
5) งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
6) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการโรงแรม บลู ไพรม์ บีช (Blue Prime Beach) จำนวน 180 ห้องพัก ซึ่งมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดจนข้อห้ามต่างๆ ดังตารางที่ 1.9-1

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอกลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568	กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอกลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่
1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2567)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และขั้นตอนการนำเสนอ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่
มาตรฐานคุณภาพอากาศ			
1.5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550)	- การตรวจวัดอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป และการหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง - กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และต้องควบคุมให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
	รวมในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานระดับเสียง			
1.7 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงโดยทั่วไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.8 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และต้องควบคุมให้	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
		เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงรบกวน	
มาตรฐานความสั่นสะเทือน			
1.9 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคารมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			
1.10 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	กำหนดให้โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด	โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.11 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามมาตรฐาน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และการใช้ประโยชน์ของโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดกระบี่
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558			
3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)	การกำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถและการกำหนดลักษณะของอาคารจอดรถที่ติดตั้งระบบยกขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารลิฟต์	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546)	กำหนดลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆ ของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ	โครงการมีที่ว่างภายนอกอาคารรวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ จากที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนน หรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)	การกำหนดเรื่องี่จอดรถยนต์	โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547			
4.1 กฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวกที่จอดรถ	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด กฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และนายทะเบียนโรงแรม
4.2 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566	กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวกที่จอดรถ	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด กฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และนายทะเบียนโรงแรม
4.3 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	กำหนดโครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร และระบบความปลอดภัยของอาคาร	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และนายทะเบียนโรงแรม
5. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ			
5.1 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548	เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
5.2 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, เดือนตุลาคม 2568